PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

ROMÂNIA

MUNICIPIUL DOROHOI
INTRARE/IEŞIRE Nr. 4255
Ziua 15 Luna 06 20 15

Se aproba,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

Anunţ
privind Plan Urbansitic de Detaliu-
CONSTRUIRE BATERIE 4 GARAJE
PROPRIETATEA CALINESCU MIHAIL BOGDAN

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,
a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul republicata,

ANUNŢĂM

demararea Etapei *(**Etapa 1- etapa pregătitoare PUD)*** de informare şi consultare a publicului cu privire la documentaţia:

PLAN URBANSITIC DE DETALIU-CONSTRUIRE BATERIE 4 GARAJE
PROPRIETATEA CALINESCU MIHAIL BOGDAN

- Amplasament: **PC 2512**

Beneficiar: **CALINESCU MIHAIL BOGDAN**

- **Proiectant General** : BIA MIHAILESCU MIHAI BOTOSANI
- **Proiectant de specialitate:** C.arh.Mihai Mihailescu ,
- **Specialist cu drept de Semnatura RUR:** C.arh.Mihai Mihailescu

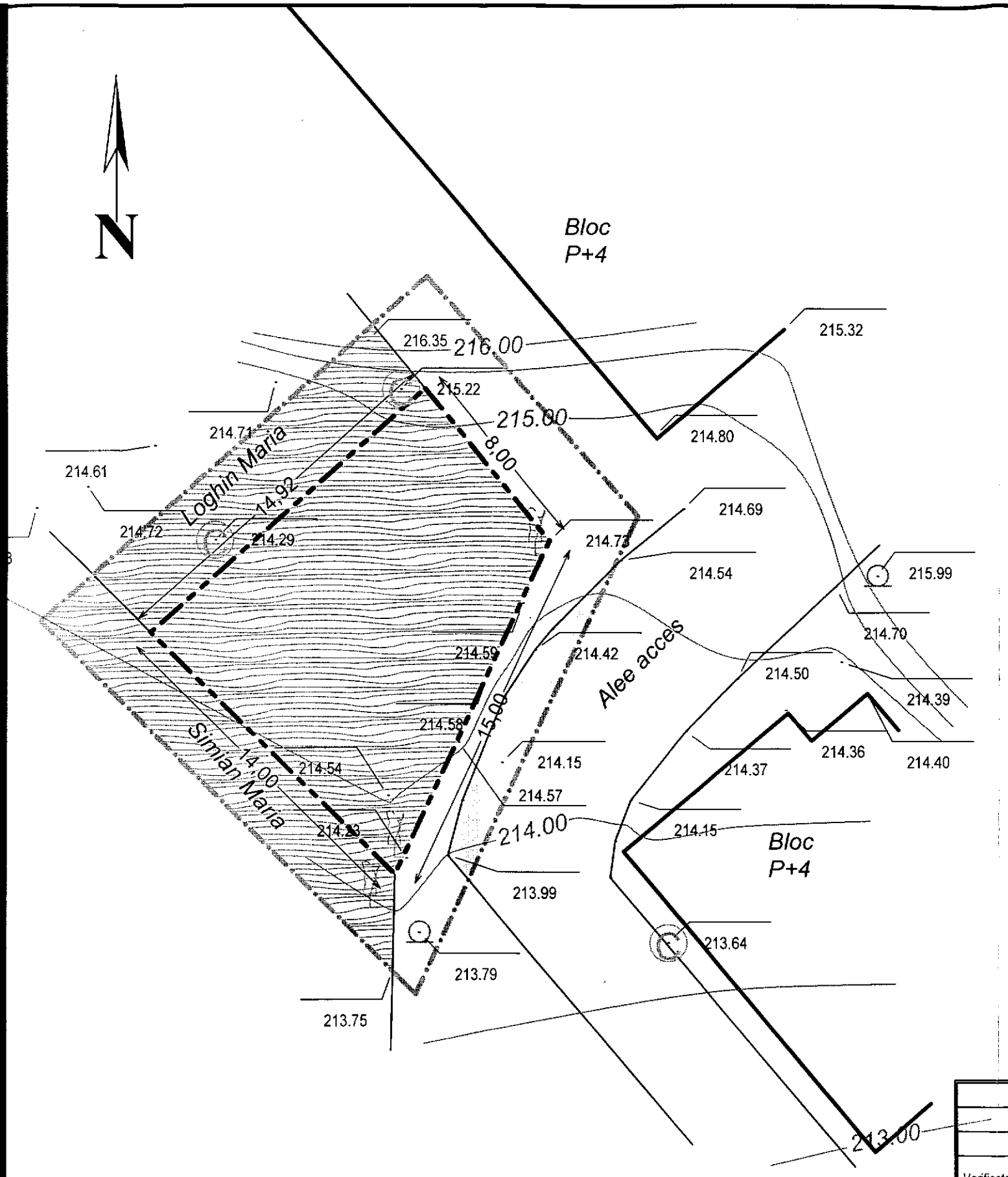
Observaţiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Compartiment Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, sau pe adresa de e-mail primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **16.06.2015-30.06.2015.**

Consultarea documentaţiei poate fi făcută la sediul Primariei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica, Compartiment Urbanism, în perioada **16.06.2015-30.06.2015,** orele $9.^{00} - 15.^{00}$ (luni, marti, miercuri si joi) si vineri de la orele $9.^{00} - 13.^{00}$).

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: cons.Liviu Butincu - Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. A.I. Cuza nr.41, tel. 0231610133, e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ŞEF
ing. Catalin Ilasi

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA 1 DECEMBRIE F. Nr.
MUNICIPIUL DOROHOI
2. SITUAŢIE EXISTENTĂ



■ SITUAŢIE EXISTENTĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. CĂLINESCU MIHAIL BOGDAN
- TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ
- SPAŢII VERZI
- ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRI

■ STRUCTURA CLĂDIRILOR

- DURABILĂ (zidărie cărămidă, piatră, planşee din beton)
- SEMIDURABILĂ SAU CONSTRUCŢII PROVIZORII
- NEDURABILE

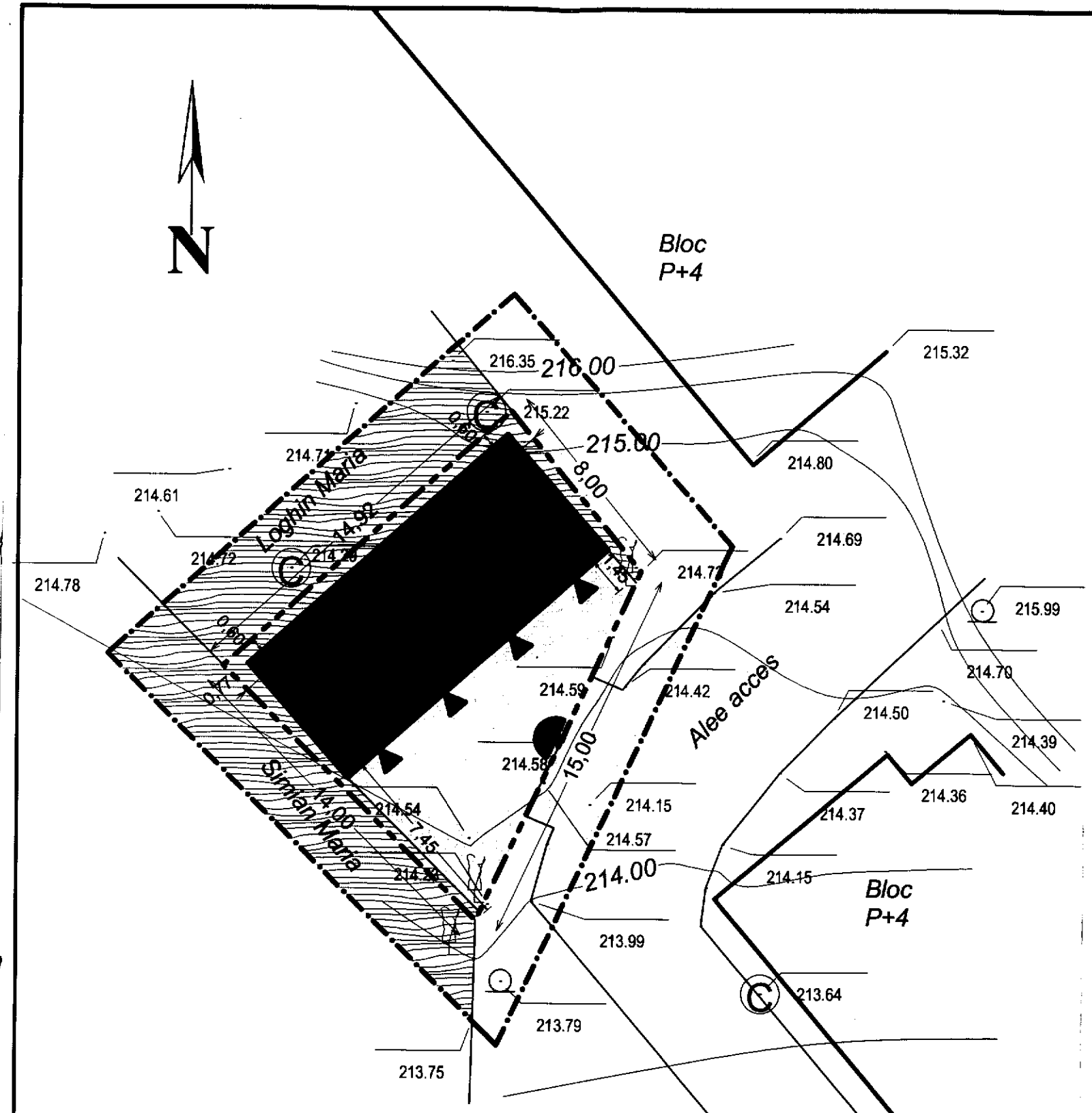
■ STAREA CLĂDIRILOR

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ
- REA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: arh. Mihailescu Mihai				

B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOŞANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI	Proiect nr.242/2015
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE BATERIE GARAJE STRADA 1 DECEMBRIE, F. Nr. - DOROHOI	Faza P.U.D.
Şef proiect	arh. Mihailescu Mihai				
Proiectat	arh. Mihailescu Mihai		Data: 05.2015	Titlu planşă: SITUAŢIE EXISTENTĂ	Planşa 2
Desenat	inf. Daniel Cronţ				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA 1 DECEMBRIE F. Nr.
MUNICIPIUL DOROHOI
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. CĂLINESCU MIHAIL BOGDAN

DOMENIU PUBLIC

- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ

DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ

- CLĂDIRI EXISTENTE MENŢINUTE

FUNCŢIUNI - EXISTENT MENŢINUT/PROPUS

- EXCLUSIV LOCUINŢE
- CONSTRUIRE BATERIE GARAJE P - PROPUNERE

OBLIGATIVITĂŢI

- ACCESE PROPUSE
- ACCESE EXISTENTE MENŢINUTE
- ACCESE ÎN INCINTĂ
- 4,00 — DISTANŢE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAŢĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
- 4,00 — DIMENSIUNI OBLIGATORII
- CIRCULAŢIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE)
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ
- SPAŢII VERZI

BILANŢ TERITORIAL

Teren proprietate CĂLINESCU MIHAIL BOGDAN = 158,00 mp

Nr. crt.	Construcţii, utilităţi	Existent Sc mp	Existent Scd mp	Propus Sc mp	Propus Scd mp
1	Construcţie baterie 4 garaje P	-	-	80,03	80,03
2	Acces carosabil	-	-	59,40	-
4	Teren liber neconstruit	158,00	-	18,57	-
	Total	158,00	-	158,00	80,03

$CUT_{pr} = 0,51$ $POT_{pr} = 50,65\%$

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai

B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOŞANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI	Proiect nr.242/2015
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE BATERIE GARAJE STRADA 1 DECEMBRIE, F. Nr. - DOROHOI	Faza P.U.D.
Şef proiect	carh. Mihailescu Mihai				
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 05.2015	Titlu planşă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planşa 3
Desenat	inf. Daniel Cronţ				